



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Ивастрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141400, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Химки, квартал Международный,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Покровская, строение 1, пом. 301,

комната № 12

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«30» ноября 2016 г.**

№ **RU50-19-6581-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково. Жилой дом №23

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0243-16 от 15.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306:285
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50511309-MSK004932 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 27.09.2016 №Г19/3115
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» ООО «Урбан-Проектирование» 2016
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	9235,00	Площадь участка, (кв.м):	84243,00
Объем (куб. м):	31146,00	в том числе подземной части (куб. м):	3326,10
Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1515,90		
Иные показатели:	Количество секций – 8; Площадь балконов, лоджий террас – 968,20 кв. м; Жилая площадь квартир – 3159,20 кв. м; Площадь квартир – 5830,30 кв. м; Общая площадь квартир – 6119,60 кв. м; Количество квартир – 120, в том числе: 1-комнатных – 44, 2-комнатных – 46, 3-комнатных – 18, 4-комнатных – 6, 1-комнатных с антресолью – 3, 2-комнатных с антресолью – 2, 4-комнатных с антресолью – 1; Общая площадь кладовых – 203,20 кв. м; Количество кладовых – 56; Общая площадь помещений общего пользования – 1570,90 кв. м; Общая площадь технических помещений – 132,80 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 88,40 кв. м; Площадь застройки трансформаторной подстанции – 28,80 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Одинцовский район, с. Лайково	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » октября 20 18 г. в соответствии с
проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства»
658-2016-23-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая письмо Исх. № 20 от 06.02.2017 г. общества с ограниченной ответственностью «Ивастрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 г. №RU50-19-6581-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее разрешение на строительство), внести следующие изменения в разрешение на строительство:

1) Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9235,00	Площадь участка, (кв.м): 84243,00
	Объем (куб. м):	31146,00	в том числе подземной части (куб. м): 3326,10
	Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1515,90	

	Иные показатели:	<p>Количество секций – 3; Площадь балконов, лоджий террас – 643,50 кв. м; Жилая площадь квартир – 3159,20 кв. м; Площадь квартир – 5830,30 кв. м; Общая площадь квартир – 6119,60 кв. м; Количество квартир – 120, в том числе: 1-комнатных – 44, 2-комнатных – 46, 3-комнатных – 18, 4-комнатных – 6, 1-комнатных с антресолю – 3, 2-комнатных с антресолю – 2, 4-комнатных с антресолю – 1; Общая площадь кладовых – 203,20 кв. м; Количество кладовых – 56; Общая площадь помещений общего пользования – 1570,90 кв. м; Общая площадь технических помещений – 132,80 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 88,40 кв. м; Площадь застройки трансформаторной подстанции – 28,80 кв.м.</p>
--	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

Е. В. Соколова

«01» марта 2017 г.
М.П.

